COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD SIAMBR Y CYNGOR, SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PENYBONT AR OGWR CF31 4WB AR DYDD IAU, 14 GORFFENNAF 2022 14:00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

H T Bennett	A R Berrow	N Clarke	RJ Collins
C L C Davies	H Griffiths	S J Griffiths	D T Harrison
M L Hughes	D M Hughes	M R John	W J Kendall
J E Pratt	MJ Williams	R Williams	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

MJ Kearn

Swyddogion:

R Davies (Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu), L Evans (Uwch Swyddog Cynllunio), C Flower (Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol), J Jenkins (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), R Jones (Uwch Cyfreithiwr), R Keepins (Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Craffu), R Morgan (Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth), J Parsons (Rheolwr Grŵp Datblygu), A Rees (Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau), A Richards (Uwch Swyddog Cynllunio), E Sexton (Senior Planning Officer), P Thomas (Prif Swyddog Cynllunio) a/ac L Tuck (Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth)

Teitl yr Adroddiad	Datganiadau o fuddiant
Y penderfyniad a wnaed	Datganodd y Cynghorydd DM Hughes fuddiant personol sy'n rhagfarnu o ran cais cynllunio /22/211/FUL - Canolfan Bryant, Commercial Street, Nant-y-moel gan fod materion/cwestiynau wedi'u codi dros y flwyddyn ddiwethaf sydd wedi ei gwneud yn anghyfforddus iawn â'r mater. Nid ydynt yn berthnasol i'r cais

	ond byddent yn ei hatal rhag gwneud penderfyniad gwrthrychol. Gadawodd y Cynghorydd Hughes y cyfarfod wrth ystyried yr eitem hon.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Cymeradwyaeth Cofnodion
Y penderfyniad a wnaed	Cafodd Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu ar 26 Mai 2022 eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Siaradwyr Cyhoeddus
Y penderfyniad a wnaed	Roedd y canlynol wedi’u gwahodd i’r cyfarfod er mwyn arfer eu hawl i drafod y cais canlynol:- **Cais** / **Safle** / **Siaradwr** **P/22/211/FUL** / **Canolfan Bryant, Commercial Street, Nantymoel** / **Mr M Miller (Gwrthwynebydd)**
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Datganodd y Cynghorydd DM Hughes fuddiant personol sy’n rhagfarnu o ran cais cynllunio /22/211/FUL - Canolfan Bryant, Commercial Street, Nant-y-moel gan fod materion/cwestiynau wedi'u codi dros y flwyddyn ddiwethaf sydd wedi ei gwneud yn anghyfforddus iawn â’r mater. Nid ydynt yn berthnasol i'r cais

	ond byddent yn ei hatal rhag gwneud penderfyniad gwrthrychol. Gadawodd y Cynghorydd Hughes y cyfarfod wrth ystyried yr eitem hon.
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Taflen Gwelliant
Y penderfyniad a wnaed	Derbyniodd y Cadeirydd daflen ddiwygiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (Paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, a hynny er mwyn ystyried y sylwadau a'r diwygiadau hwyr y mae'n ofynnol eu bodloni.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli
Y penderfyniad a wnaed	Cafodd crynodeb o ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu, fel y'i nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau ei nodi.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	P/22/171/FUL - 14 Cwrt Y Coed, Bracla
Y penderfyniad a wnaed	Rhoddwyd caniatâd amlinellol yn ddarostyngedig i'r amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad	

hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Cyngor Cymuned Bracla Draenio Tir Dŵr Cymru / Welsh Water

Teitl yr Adroddiad	P/21/1057/OUT - Tir y tu ôl i 35 - 46 Heol Salisbury, Maesteg
Y penderfyniad a wnaed	Rhoddwyd caniatâd amlinellol yn ddarostyngedig i'r amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Gwasanaethau Datblygwyr Dŵr Cymru Rheoli Cyrchfannau a Rheoli Cefn Gwlad Gwastraff ac Ailgylchu, Street Scene Cyngor Tref Maesteg Swyddog Draenio SRS - Gwasanaethau Rheoliadol a Rennir (Diogelu'r Cyhoedd: Sŵn) SRS - Gwasanaethau Rheoliadol a Rennir (Diogelu'r Cyhoedd: Halogi Tir) Yr Awdurdod Glo Swyddog Priffyrdd Cynghorydd Lleol

Teitl yr Adroddiad	P/22/211/FUL - Canolfan Bryant, Commercial Street, Nant-y-moel
Y penderfyniad a wnaed	Rhoddwyd caniatâd dros dro yn ddarostyngedig i'r amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	

Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Cyn-Gynghorydd Lleol Cyngor Cymuned Cwm Ogwr Swyddog trafnidiaeth (Priffyrdd) SRS - Gwasanaethau Rheoliadol a Rennir (Diogelu'r Cyhoedd: Sŵn) Cyfoeth Naturiol Cymru

Teitl yr Adroddiad	Apeliadau
Y penderfyniad a wnaed	1. Cafodd yr Apeliadau a dderbyniwyd ers y cyfarfod diwethaf, fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, eu nodi. 2. Cafodd yr Apeliadau y penderfynwyd arnynt ers y cyfarfod diwethaf, fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, eu nodi.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Enwebu a Phenodi i Is-bwyllgor Hawliau Tramwy
Y penderfyniad a wnaed	Enwebwyd a phenododd y Pwyllgor Rheoli Datblygu chwech (6) Aelod o'r Pwyllgor i ffurfio'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy: Cadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu Is-gadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu Y Cynghorydd CLC Davies Y Cynghorydd S Griffiths Y Cynghorydd D Harrison Y Cynghorydd M John
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	

Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Panel Ymweliadau Safle'r Pwyllgor Rheoli Datblygu
Y penderfyniad a wnaed	1. Enwebwyd a phenodwyd yr Aelodau canlynol gan y Pwyllgor Rheoli Datblygu i fod yn aelodau o'r Panel Ymweliadau Safle, i gynnwys: Cadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu; Is-gadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu; Y Cynghorydd A Berrow – Trydydd Aelod Y Cynghorydd M Hughes – Aelod Wrth Gefn 2. Enwebwyd a phenodwyd yr Aelodau canlynol gan y Pwyllgor Rheoli Datblygu i fod yn aelodau o'r Panel Ymweliadau Safle estynedig, i gynnwys: Cadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu; Is-gadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu; Y Cynghorydd A Berrow – Trydydd Aelod Y Cynghorydd D Harrison Y Cynghorydd M Hughes Y Cynghorydd M Williams
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Rhestr Hyfforddiant
Y penderfyniad a wnaed	Nodwyd adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau ar y Cofnod Hyfforddiant sydd wedi'i ddiweddaru.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	

Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Materion Brys
Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	14 Gorffennaf 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	
Teitl yr Adroddiad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Rhesymau dros y penderfyniad	

hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	
Teitl yr Adroddiad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	